



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AVOKATI I POPULLIT
Seksioni i Administratës

Adresa: Bulevardi: "Zhan D'Ark" Nr.2
Tiranë, Shqipëri

Tel/Fax: +355 4 2380 300/315
E-mail: ap@avokatipopullit.gov.al
www.avokatipopullit.gov.al

Nr. Prot.
Nr. Dok. 201602159/14

Tiranë ___/___/2018

Lënda: *Rekomandohet marrja e nismës për fillimin e procedimit disiplinor ndaj punonjësit të Z.V.R.P.P. Sarandë.*

Drejtuar : **Z.Elion Semanaj**
Kryeregjistruesit i Zyrës Qendrore të Rregjistrimit të Pasurive të Paluajtshme

TIRANË

Për dijëni : **Sekretarit të Përgjithshëm**
Pranë : Ministrisë së Drejtësisë

TIRANË

Z.Semanaj!

Institucioni i Avokatit në procesin e shqyrtimit të ankesës së shtetasit R.H., me banim në Sarandë, në të cilën prezantohet shqetësimi i mosdhënies së shërbimit të kërkuar për lëshimin e akteve të pronësisë për pasurinë e përfutur në pronësi sipas AMTP nr.3254, datë 15.06.2000 të dhënë prej Komisionit të Ndarjes së Tokës, Fshati Borsh, Sarandë, për të cilin Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Sarandë, ka vendosur me Vendimin Gjyqësor civil të formë së prerë nr.336, datë 16.06.2015, për;

"Shfuqizimin e rregjistrimit në bashkëpronësi sipas printimit të tretë, vol 1, fq 158, nr.pas. 159, të pronës me sipërfaqe 20000m2.

Detyrimin e pales së paditur ZVRPP, sarandë, të kryejë rregjistrimin e pronës, me kryefamiljar N.F.H., sipas AMTP nr.3254, datë 15.06.2000 të Komisionit të Ndarjes së Tokës, Fshati Borsh, Sarandë.

Afati i përmbushjes së detyrimit është i muaj dhe është i ekzekutueshëm nga Shërbimi i Përmbarimit Gjyqësor pasi vendimi të marrë formë të prerë"

Për të mundësuar zgjidhjen e kësaj çështjeje Institucioni i Avokatit të Popullit, në mënyrë të përsëritur, ka kërkuar ZVRPP, Sarandë, informacion dhe shpjegime rreth shkaqeve të cilat justifikojnë moslëshimin e dokumentacionit të pronësisë ankuesit, konform vendimit gjyqësor të lartpërmendur dhe aplikimit të kryer prej tij më datë 17.12.2015.

Faktet;

- Me shkresat nr.K3/R25-2 Prot, datë 08.05.2017, nr.K3/R25-4 Prot, datë 29.05.2017, nr.K3/R25-6 Prot, datë 06.07.2017, nr.K3/R25-13 Prot, datë 05.02.2017, Institucioni i Avokatit të Popullit ka kërkuar ZVRPP, Sarandë, informacion dhe shpjegime rreth çështjes të lartpërmendur.
- Përkundër kërkesave të Institucionit të Avokatit të Popullit, Kryeregjistruesi i ZQRPP, me shkresat nr.3258/2 Prot, datë 08.06.2017, nr.3258/3 Prot, datë 18.07.2017, nr.4863/1 Prot, datë 04.08.2017, si dhe Sekretari i Përgjithshëm i Ministrisë së Drejtësisë me shkresat nr.3659/1 Prot, datë 18.07.2017, nr.4435/1 Prot, datë 28.07.2017, nr.3659/3 Prot, datë 14.09.2017, kanë tërhequr vëmendjen si dhe kërkuar përmbushjen e detyrimit ligjor në marrëdhënie me Institucionin e Avokatit të Popullit.

Pa shkak të bërë të ditur, ZVRPP, Sarandë, nuk ka përmbushur në afat detyrimin ligjor si dhe nuk përmbush detyrimin për dhënien e informacionit të kërkuar, konform sanksionimit të kryer në nenin 63/4 të Kushtetutës së Republikës të Shqipërisë, nenin 19 të ligjit nr.8454, datë 04.02.1999, "*Për Avokatin e Popullit*", të ndryshuar.

Edhe pse ju z.Kryeregjistruesi, si dhe Sekretari i Përgjithshëm i Ministrisë së Drejtësisë keni reaguar për ndryshimin e situatës së parregullt të krijuar nga veprimtaria e punonjësve të ZVRPP, Sarandë, nuk është shprehur deri më sot asnjë qëndrim zyrtar apo verbal, prej Regjistruesit të ZVRPP, Sarandë, në ushtrimin e funksioneve në mënyrë të rregullt e të ligjshme.

Përkundër kësaj situatë, si më sipër prezantuar, qëndrimi i punonjësve të ZVRPP, Sarandë, është tregues i shkeljes së parimit të ligjshmërisë, transparencës, informimit, dhënies së ndihmës aktive, drejtësisë dhe paanësisë, përgjegjësisë, deburokratizimit dhe efijencës, sikurse parashikuar në nenet 4, 5, 6, 10, 13, 14, 15, dhe 18, të ligjit nr.44/2015, "*Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë*", të detyrueshme për zbatim në kuptim dhe zbatim të parashikimeve të Nenit 1 të këtij Kodi.

Qëndrimi i mbajtur prej Regjistruesit të ZVRPP, Sarandë, në procesin e ekzekutimit të Vendimit Gjyqësor Civil të formës së prerë nr.336, datë 16.06.2015, të dhënë nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Sarandë, ka cënuar dhe cënon marrëdhëniet juridike të vendosura me ligj për ekzekutimin e titujve ekzekutiv, të cilat sigurojnë jo vetëm veprimtarinë e rregullt të organit që ju përfaqësoni, por dhe mbrojtjen e interesave të ligjshme të shtetasve apo të shtetit, të mbrojtura posaçërisht nga legjislacioni penal kundër veprimeve ose mosveprimeve kriminale.

Qëndrimin e derisotëm të mbajtur nga ana Regjistruesit të ZVRPP, Sarandë, e vlerësojmë në cënim të së drejtës së pronësisë, parimit për zhvillimin e një procesi të rregullt ligjor, sikurse sanksionuar respektivisht në nenin 41, 42/2 të Kushtetutës, nenin 6/1 të Konvetës Europiane e të Drejtave të Njeriut (miratuar me ligjin nr.8137, datë 31.07.1996), Nenin 1 të Protokollit nr.1 të Konvetës, si rrjedhojë e mosdhënies së shpjegimeve dhe informacionit të kërkuar apo dhe mosmarrjes së masave në afatin e vendosur për lëshimin e dokumenteve të pronësisë në favor të subjektit ankues.

Përpos situatës së prezantuar, konstatohet se, Regjistruesi i ZVRPP, Sarandë, nuk ka përmbushur dhe nuk përmbush detyrimin ligjor në marrëdhënie me Institucionin e Avokatit të Popullit, duke u bërë në këtë mënyrë penges për Institucionin e Avokatit të Popullit, në ushtrimin e detyrës për mbrojtjen e të drejtave, lirive dhe interesave të ligjshme të individit nga veprimet ose mosveprimet e paligjshme e të parregullta të organeve të administratës publike, në mënyrë sa më efëçente dhe në një afat sa më të arsyeshëm

Për arsyet e bëra të ditura, në përputhje me nenin 63/3 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, në të cilin sanksionohet se; “*Avokati i Popullit ka të drejtë të bëjë rekomandime dhe të propozojë masa kur konstaton shkelje të të drejtave dhe lirive nga Administrata Publike*”, si dhe nenit 22 të Ligjit Nr.8454, Datë 04.02.1999 “*Për Avokatin e Popullit*”, të ndryshuar,

REKOMANDOJMË

Marrjen e nismës për fillimin e procedimit disiplinor ndaj punonjësit/ve të Z.V.R.P.P. Sarandë, i cili nuk ka përmbushur dhe nuk përmbush detyrimin ligjor në marrëdhënie me Institucionin e Avokatit të Popullit apo me subjektin ankues

Në përfundim të shqyrtimit të rekomandimit, konform parashikimit të kryer në nenit 22 të ligjit nr. 8454, datë 04.02.1999 “*Për Avokatin e Popullit*”, i ndryshuar, kthimi i përgjigjes duhet të kryhet brenda 30 ditëve nga data e dërgimit të kësaj shkrese.

Bashkëlidhur ju dërgojmë;

Kopje të shkresave Nr.K3/R25-2 Prot, Datë 08.05.2017, Nr.K3/R25-4 Prot, Datë 29.05.2017, Nr.K3/R25-6 Prot, Datë 06.07.2017, Nr.K3/R25-13 Prot, Datë 05.02.2017, të Institucionit të Avokatit të Popullit drejtuar Regjistruesit të ZVRPP, Sarandë.

Kopje të shkresave nr.3258/2 Prot, datë 08.06.2017, nr.3258/3 Prot, datë 18.07.2017, nr.4863/1 Prot, datë 04.08.2017, të Kryeregjistruesit të ZQRPP, drejtuar Avokatin e Popullit.

Kopje të shkresave nr.3659/1 Prot, Datë 18.07.2017, nr.4435/1 Prot, Datë 28.07.2017, nr.3659/3 Prot, datë 14.09.2017, të Sekretarit të Përgjithshëm të Ministrisë së Drejtësisë drejtuar Avokatin e Popullit.

Kopje të ka vendosur me Vendimin Gjyqësor civil të formë së prerë nr.336, datë 16.06.2015, të dhënë nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Sarandë.

Kopje të aplikimit datë 17.12.2015, kryer prej ankuesit pranë ZVRPP, Sarandë.

KOMISIONERI

Arben SHKEMBI

Konceptoi dhe Daktilografoi: A.Gjoleka